

**Výzva k podání nabídky na vypracování projektové dokumentace pro územní řízení,
stavební řízení
a vydání příslušných stavebních povolení a souvisejících povolení**

na akci:

Dělení pozemků, dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu „Jižní“ v Dolní Branné

1. Zadavatel zakázky

Obec Dolní Branná

Se sídlem: Dolní Branná 256, 543 62 Dolní Branná

IČO: 00277738

Zastoupen: Josefem Jiránkem, starostou

2. Předmět plnění veřejné zakázky

Název zakázky: Dělení, pozemků, dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu „Jižní“ v Dolní Branné.

Předmětem výběrového řízení je vypracování projektové dokumentace pro územní řízení a následně pro stavební řízení s rozšířením pro provedení stavby a vydání příslušných rozhodnutí a povolení.

Místo realizace zakázky: Obec Dolní Branná

Předpokládaná hodnota zakázky:

-stupeň DUR vč. inženýrské činnosti se zajištěním vydání územního rozhodnutí – 400 tis. Kč bez DPH

-stupeň DSP, rozšířený o DPS včetně inženýrské činnosti se zajištěním vydání stavebních povolení vč. souvisejících povolení – 600 tis. Kč bez DPH

3. Doba plnění veřejné zakázky

Termín realizace:

-územní rozhodnutí - květen 2024

-stavební povolení - listopad 2024

4. Lhůta pro podání cenových nabídek

Lhůta pro podání cenových nabídek končí dne **9.11.2023 v 10 hodin.**

5. Způsob, forma a místo podávání cenových nabídek

Uchazeč svoji cenovou nabídku ve formě vyplněného krycího listu v písemné nebo elektronické podobě podá osobně nebo elektronicky. Cenová nabídka v písemné formě musí být zadavateli doručena v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem uchazeče. Obálka musí být označena názvem veřejné zakázky a poznámkou „NEOTVÍRAT – ZAKÁZKA – „**Dělení pozemků, dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu „Jižní“ v Dolní Branné.** Nabídka v elektronické formě bude zaslána datovými schránkami do datové schránky obce Dolní Branná. Datová schránka ID: 8hxa6nm

6. Vymezení činnosti :

Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR)

Zajištění související inženýrské činnosti pro územní řízení

Vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení v podrobnostech pro provedení stavby (DSP+DPS)

Zajištění související inženýrské činnosti pro stavební řízení

Zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a slepého výkazu výměr

Projektová dokumentace ve stupni DSP+DPS bude zároveň použita jako podklad pro zadávací řízení na výběr dodavatele stavby.

Mapový podklad a inženýrskogeologický a hydrologický průzkum nebude předmětem nabídkové ceny (bude zajištěn zadavatelem). Dodavatel bude specifikovat požadavky na tyto elaboráty.

Jedná se o novou stavbu na pozemcích p. p. č. 2423, 2480, 2735, 2416, 2437, 2431, 2455, 2440, 694/1, 2730 v k.ú. Dolní Branná [628743. Předmětem dokumentace je:

Zaslepená příjezdová komunikace a technická infrastruktura – vodovod, dešťová kanalizace se zdržením srážkových vod v území, veřejné osvětlení + rezervní chráničky, zajištění připojení lokality na veřejnou síť NN. Dále bude předmětem dokumentace stanovení regulativů pro výstavbu RD. Vlastníkem pozemků je Obec Dolní Branná. Předběžný návrh trasy komunikace a parcelace pozemků je vyznačen v příloze této poptávky.

Vlastní rodinné domy ani oplocení pozemků nejsou předmětem díla. Území bude řešeno jako zklidněná obytná zóna nebo Zóna 30. Součástí řešení budou sadové úpravy v rámci biokoridoru a propustek v místě křížení biokoridoru s komunikací.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy – stavební zákon, vyhláška o rozsahu a obsahu dokumentace dopravních staveb a dále v souladu s platnou legislativou, normami, technickými předpisy, respektujícími požadavky na bezbariérové užívání staveb.

Bude zpracován položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro zadávací řízení na realizaci stavební zakázky v souladu s platnou vyhláškou a zároveň i oceněný soupis prací a služeb, na jehož základě bude stanovena předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

V průběhu zpracovávání projektové dokumentace zadavatel požaduje konání výrobních výborů v místě sídla zadavatele za účasti zpracovatele. Četnost, datum a čas konání výrobních výborů dle dohody se zadavatelem.

Forma zpracování a předání PD:

Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci výhradně s využitím výpočetní techniky v elektronické podobě, která bude objednateli odevzdána v jednom vyhotovení na CD nebo flash disku, či jiném obdobném mediálním zařízení ve formátu PDF.

PD ve stupních DUR i DSP+DPS bude dodána ve 4 tištěných autorizovaných paré.

Položkový soupis prací, dodávek a služeb bude vtištěn 1x samostatně, mimo jednotlivá paré PD. Zároveň bude předložen elektronicky ve formátu .xls.

7. Zpracování nabídkové ceny

Cena veřejné zakázky bude uvedena v krycím listu zakázky, který je přílohou této výzvy. Cena bude stanovena jako součet všech stupňů včetně veškeré inženýrské činnosti.

8. Platební podmínky zadavatele

Platba za dodání předmětu veřejné zakázky bude zadavatelem prováděna na základě řádně vystavených daňových dokladů – faktury, se splatností maximálně 15 dnů ode dne jejího doručení.

9. Obsah cenové nabídky

a) Vyplněný krycí list (dle přiloženého vzoru)

10. Práva zadavatele

Všichni uchazeči předkládají své nabídky bezplatně, z předání nabídky nevznikají uchazeči vůči zadavateli žádné nároky.

Nabídky jednotlivých uchazečů nebudou vráceny, ale zadavatelem archivovány.

Zadavatel nehradí náklady uchazečů spojené se zpracováním cenové nabídky a s účastí ve výběrovém řízení.

V Dolní Branné
dne 25.10.2023

Josef Jiránek, starosta

Příloha:

-Krycí list

-Předběžný návrh trasy komunikace a parcelace

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Poptávkové řízení na vypracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení a vydání příslušných stavebních povolení a souvisejících povolení

Dělení pozemků, dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu „Jižní“ v Dolní Branné

Zadavatel: Obec Dolní Branná
Dolní Branná 256
543 62 Dolní Branná
IČ: 00277738

Údaje o uchazeči:

Název / firma:	
Sídlo / místo podnikání:	
IČ:	
DIČ:	
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	
Telefon:	
E-mail:	

Nabídková cena

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Vypracování projektové dokumentace DUR			
Vypracování projektové dokumentace DSP+DPS			
Zajištění vydání příslušného povolení DUR			
Zajištění vydání příslušných povolení DSP			
Nabídková cena celkem			

Seznámil jsem se všemi požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídky na vypracování projektové dokumentace pro, územní řízení, stavební řízení a vydání příslušných stavebních povolení a souvisejících povolení a potvrzuji, že nabídková cena byla stanovena na základě požadavků uvedených ve výzvě.

V dne

.....
podpis a razítko

SITUAČNÍ PLÁN M 1:750

PLOCHY CELKEM	
plocha všech pozemků	36569 m ²
plocha komunikací	1837 m ²
plocha zeleně	3774 m ²
blokoridor	3890 m ²
plocha propojení	± 27068 m ²